



*The better life!*



## GHS TURN-KEY PLANTS

Otorgamos un hogar  
a las personas.  
Rápido. Seguro. Simple.





# Aquí se produce el futuro de la construcción de viviendas. **Rápido. Seguro. Simple.**

Las instalaciones de producción de GHS posibilitan una producción autárquica de perfiles de plástico necesarios para la construcción de edificios del sistema GHS Permanent Home. El manejo eficiente y sostenible de recursos disponibles a nivel local es un componente integral dentro de nuestra misión. Estas soluciones del sistema se desarrollan, optimizan y llevan a cabo cumpliendo con los respectivos requisitos económicos, geográficos y sociales.

TURN-KEY PLANT  
GUACARA, VENEZUELA





# Los cuatro pasos para la GHS Turn-Key Plant.



## — INGENIERÍA

Desarrollamos un plan junto con el comitente que contemple todas las exigencias deseadas. Factores determinantes como capacidades de fabricación, emplazamiento de producción y tipo de edificio se incluyen en la evaluación y se transmiten a la planificación.

## — FABRICACIÓN

En base a la planificación encomendamos la fabricación de las herramientas y máquinas. Procesos de trabajo certificados y la experiencia de años de nuestros proveedores garantizan el más alto nivel de calidad. Nosotros nos hacemos cargo de los controles de calidad y funcionamiento para asegurar una logística libre de dificultades.



## — MONTAJE FINAL

Realizamos el montaje de la instalación de producción junto con los técnicos locales y preparamos la puesta en marcha. El personal recibirá una capacitación sólida que garantizará un correcto empleo de las instalaciones de producción sin complicación alguna.

## — PUESTA EN MARCHA

Nuestro personal acompañará y respaldará la puesta en marcha de las instalaciones de producción. Luego de una marcha de prueba libre de errores, la planta asumirá la producción de manera independiente. Proporcionamos el soporte técnico o, si así lo desea, asumimos la gestión durante toda la vida útil de la instalación.



---

## Las ventajas de nuestras instalaciones.

▶ **ALTA CAPACIDAD DE FABRICACIÓN**

El crecimiento económico y la prosperidad social en aumento tienen como consecuencia una necesidad creciente de viviendas sociales. Nuestra tecnología innovadora torna posible un alto grado de capacidad de producción, asegurando así también un alto nivel de ingreso en el largo plazo.

▶ **TOTALIDAD DEL VALOR AÑADIDO**

Suministramos las herramientas y el conocimiento especializado sin inmiscuirnos en procesos productivos y de trabajo. Esto garantiza un alto valor añadido a través de trabajadores locales y comitentes de la región.

▶ **PRODUCCIÓN SIN DESCUIDAR RECURSOS**

Las instalaciones de la más alta calidad garantizan una producción de uso eficiente de la energía y sin descuidar recursos. Los desechos y residuos de la producción se trituran en molinillos especiales y vuelven a ingresar al procesoproductivo como materia prima reciclada.

▶ **GHS – UN SOCIO CONFIABLE**

Una inversión en instalaciones de extrusión de GHS garantiza los más altos estándares productivos. La tecnología moderna y libre de interrupciones asegura clientes satisfechos y los más altos ingresos posibles.



---

## Muchas preguntas, una solución perfecta.

▶ **¿CUÁNTO TARDA EL MONTAJE DE LA INSTALACIÓN?**

Si se cuenta con la infraestructura correspondiente, los primeros componentes de la instalación podrá recibirlos ya a pocos meses de haber firmado el contrato, mediando claridad en cuanto a los asuntos técnicos y habiendo abonado la cuota inicial acordada.

▶ **¿CUÁNDO SE AMORTIZAN LOS COSTOS DE UNA INSTALACIÓN?**

Gracias a tecnologías innovadoras, el tiempo de amortización de las instalaciones de producción es extremadamente breve. En base a parámetros específicos y geográficos elaboraremos una cuenta de amortización exacta.

▶ **¿CUÁNTOS COLABORADORES SE PRECISAN?**

La experiencia indica que para producir alrededor de 2.500 viviendas por año se precisan aproximadamente 60 colaboradores locales.



Consideramos que los proyectos inteligentes y que marcan el camino a seguir son aquellos en los que la compatibilidad social se une a la tecnología innovadora y los rendimientos sobresalientes.

— **ALEXANDER KHINAST,**  
MANAGING DIRECTOR  
**HARALD RATH,**  
MANAGING PARTNER



#### **NUESTRO MOTOR**

Transitar por nuevos caminos en la construcción de viviendas sociales y de infraestructura. Desde el desarrollo hasta la realización eficiente.



#### **NUESTRA FUNCIÓN**

Otorgamos un hogar a las personas, garantizándoles seguridad, valor agregado y sostenibilidad.



#### **NUESTRO OBJETIVO**

Lograr éxito de manera conjunta más allá de las fronteras.  
Contribuimos para hacer de nuestro mundo un lugar mejor para vivir.



*The better life!*

GHS Global Housing Solutions es un contratista principal que coopera con los líderes mundiales del mercado dentro de los sectores de la extrusión de perfiles plásticos, la fabricación de herramientas y la construcción de instalaciones. Somos sinónimo de planificación eficiente, asesoramiento íntegro y servicio confiable.

A MEMBER OF **.pos** INDUSTRIES

#### **AUSTRIA / CENTRAL**

GHS GmbH  
Global Housing Solutions  
Voitsdorferstraße 8  
4551 Ried/Traunkreis, Austria

Tel. +43 (0) 7588/200 88-0  
Fax +43 (0) 7588/200 88-1  
office@ghs-housing.com

#### **INTERNACIONAL**

**GHS Brasil Ltda.**  
Rua Ministro Calógeras, 1381  
Quarto 02, Anita Garibaldi, Joinville  
Santa Catarina, CEP 89202-005, Brasil  
office-bra@ghs-housing.com

**GHS México**  
Paseos del Bosque 201 CS 16  
Col. Paseos del Bosque  
C.P. 53297, Naucalpan  
Estado de México, México  
office-mex@ghs-housing.com

**GHS – South Africa (PTY)LTD**  
300 Acacia Road, Darrenwood  
Randburg 2194, South Africa  
office-zaf@ghs-housing.com

[www.ghs-housing.com](http://www.ghs-housing.com)